



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0060622/STRI

K podání: MCBS/2021/0057564

Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0057564

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Brno 19.04.2021

Statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Udržovací práce stavby s názvem: „**Oprava vnějších fasád objektů Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48, č.p. 50, 541, 542, 543, 544, pozemek par. čís. 931/4, všechny k.ú. Veverí, obec Brno**“

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) obdržel dne 12.4.2021 ohlášení stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce stavby nazvané: „**Oprava vnějších fasád objektů Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48, č.p. 50, 541, 542, 543, 544, pozemek par. čís. 931/4, všechny k.ú. Veverí, obec Brno**“.

Stavební úřad v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona uděluje stavebníkovi, kterým je

**statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed,
Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96
Brno**

souhlas

s provedením udržovacích prací stavby s názvem:

„Oprava vnějších fasád objektů Konečného nám. 1,2,3, Jiráskova 59, Čápkova 48, č.p. 50, 541, 542, 543, 544, pozemek par. čís. 931/4, všechny k.ú. Veverí, obec Brno“.

Účelem udržovacích prací je provedení sanace vlhkého zdiva včetně opravy soklových partií v uličních průčelích bytového domu. Prostory 1.PP nejsou předmětem řešení. Sanace bude prováděna kombinovaným použitím různých hydroizolačních a vysušovacích technologií a úprav

tak, aby dle podmínek objektu a jeho okolí byl na něm vytvořen komplexní sanační systém. Tento systém by měl přednostně odstraňovat příčiny a nikoliv jen důsledky vlhnutí stavby. Bude provedena dodatečná svislá izolace zarážením nerezových desek do spáry mezi zdivem a přilehlým terénem. Budou provedeny povrchové úpravy a modelace okolních nezpevněných ploch ve spádů min. 2% směrem od objektu. Příčný spád, případně v kombinaci s podélným spádem okolních veřejných chodníků jsou zásadní pro správný odvod srážkových vod mimo patu zdiva a fasádu objektu. Budou odstraněny stávající degradované vnitřní omítky a zdivo dočištěno ocelovými kartáči, budou odstraněny vnější degradované vnější omítky. Po osekání omítek bude stanoven postup odsolení. Při provádění povrchové úpravy fasády bude omítka ukončena cca 20 mm nad úrovní okolního terénu. Vnitřní povrchy v 1.PP budou ponechány v režném stavu. Tyto metody budou zapracovány do prováděcí dokumentace.

V uvedené věci bylo vydáno závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0160382/2021/R/zs dne 7.4.2021 s podmínkami pro realizaci.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Ing. Irena Strmisková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Doručí se

Stavebník

1. Statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Dále obdrží

2. oprávněná úřední osoba
3. spis